

# MBIGUCCI

## NEWS

30<sup>anos</sup>  
**MBIGUCCI**  
Construindo uma vida melhor



ANO XI – Nº 62 – JUNHO 2013



**MAXIMUS**  
MBIGUCCI



**O MÁXIMO DE SOFISTICAÇÃO EM SÃO BERNARDO  
DO CAMPO ACABA DE SER ENTREGUE**



Em 2013, a **MBigucci completa 30 anos**  
e quero dividir esta minha realização com vocês!



InTime.com.br

É com muito orgulho que, como fundador da MBigucci, consegui atingir o meu compromisso de construir uma vida melhor para milhares de famílias (hoje já são mais de 25 mil pessoas). Este é o motivo da minha inspiração e dedicação há mais de 50 anos no ramo imobiliário.



Obrigado a todos que ajudaram a desenvolver a história da MBigucci durante esses anos e confiaram em nosso trabalho!

*Milton Bigucci*  
Presidente e sócio-fundador  
Milton Bigucci

[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)  
4367.8600



acesse o website

Realização e vendas:

30 Anos  
**MBIGUCCI**  
Construindo uma vida melhor

04 Editorial

06 Acontece

08 Na Mídia

10 Entrevista

Henrique Miranda: investindo no futuro

12 Em dia

Imóvel: sempre um bom negócio

14 Matéria de Capa

MBigucci entrega Maximus

18 Notícias

Feirão Caixa da Casa Própria

19 Gastronomia

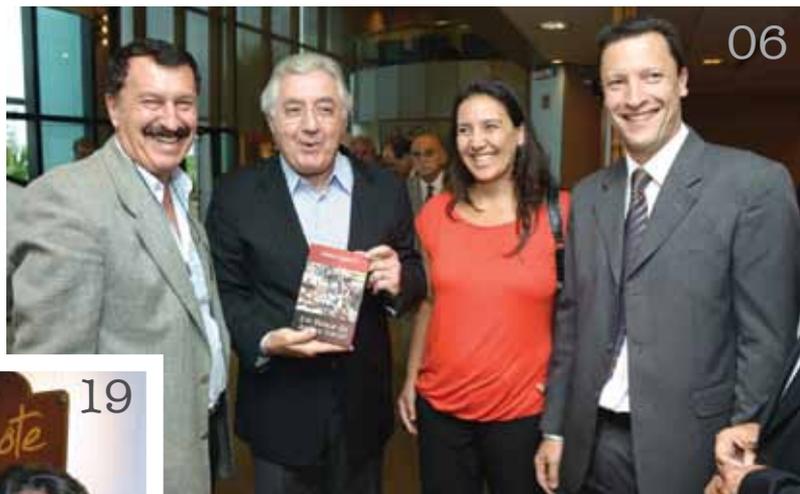
Com Olivier Anquier

20 Por aí

Ponte Rasa

22 Capital Humano

Sempre aprendendo



06



19

24 Big Riso

Passeio do Bem

28 Espaço do Cliente

FGTS na compra do imóvel

30 Turismo

Lugares imperdíveis

32 Notícias

Marco Zero: obras iniciadas

33 Conheça seu vizinho

Reserva Tropical

34 Em dia

Boulevard atrai franquias

36 Decoração

Detalhes

38 Sustentabilidade

Gentilezas Urbanas

41 De olho na Obra



14



24



36

PROJETO GRÁFICO: In Time Comunicação EDITORA/JORNALISTA RESPONSÁVEL: Rita Santos – MTb 26.183  
 REVISÃO: Assessoria de Imprensa MBigucci FOTOS: Arquivo MBigucci SUPERVISÃO: Marketing I SIM - Soluções Integradas de Marketing  
 CRÍTICAS E SUGESTÕES: imprensa@mbigucci.com.br IMPRESSÃO: Expressão Gráfica e Editora Ltda M BIGUCCI: Av. Senador Vergueiro,  
 3.597, 9º andar - Rudge Ramos, São Bernardo do Campo -SP, CEP: 09601-000 – MBigucci News é uma publicação trimestral da Construtora  
 MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br

# Álcool é droga?

Assisti a um dos programas “Profissão Repórter”, comandado pelo excelente jornalista Caco Barcellos, nosso amigo lateral direito de futebol veterano, mostrando o problema do álcool na juventude brasileira. Programa excelente e educativo, que infelizmente passa no horário das 23h às 24h, pois antes há as “educativas” novelas no horário nobre.

Fiquei estarelecido com as cenas em que jovens se embebedam nos bares, perto das faculdades e depois saem dirigindo os seus veículos. Normalmente não é só cerveja, mas álcool com groselha, destilados, enfim, misturas que narcotizam. Alguns pais entrevistados infelizmente acham tudo isso normal, dizendo que é assim mesmo, coisa de jovem. Lamentável, pois cada vez mais os acidentes às sextas-feiras e aos sábados à noite aumentam, trazendo a dor às famílias. E o pior, cada dia mais cedo o jovem começa a beber. Não pensem que essa atitude é privativa do jovem homem, cada dia mais, jovens mulheres também se entregam ao álcool, aumentando o risco de dependência na fase adulta.

Acidentes como nunca antes se viu. O neto de um amigo meu, estava são, veio de carona 3 horas da manhã, com um outro jovem “de fogo”. Bateu de frente. O menino (19 anos) ficou no hospital por meses, paralisado, paraplégico e sem falar.

Imaginem o sofrimento dessa família, vendo esse jovem na cama, paralisado. Não bebeu, porém estava em um carro dirigido por um jovem que bebeu. Deu no que deu.

Infelizmente, embora haja leis que proíbam a venda de bebida alcoólica a menores, não há fiscalização. Faça você o teste. Mande um menor comprar bebida alcoólica ou ir a um bar e constatará o que estou dizendo. Em 90% dos casos a bebida é vendida. Não há punição a essa ilegalidade. Vocês lembram quando as violações de trânsito não eram levadas a sério e as multas eram de pequeno valor? Ninguém respeitava semáforo ou velocidade. Hoje, com a perda da carteira de habilitação e as multas com valores altos, as normas se tornaram mais rígidas e mais seguidas.

É como a venda de bebidas alcoólicas na beira das estradas, proibida, porém por falta de fiscalização, não cumprida. Os bafômetros? Se o cidadão infrator não quiser, não será submetido ao teste.

Voltando aos jovens, assim como existiram as campanhas contra o tabagismo, com sucesso, deveria ser implementada campanha educativa e de conscientização dos jovens, mostrando o mal que o álcool traz, além, obviamente, de uma fiscalização mais atuante (com multas e até lacração) nos bares, danceterias e no trânsito.

Trata-se de saúde pública, cabendo ao governo defendê-la e aos pais não compactuarem com esse mal chamado álcool. Não prego, ser abstêmio, mas que se coibam os excessos.

**\*MILTON BIGUCCI**, presidente da construtora MBigucci, presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato e diretor Regional do Secovi para o ABC, membro do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da ACSP e do Clube Atlético Ypiranga. Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa” e “Em Busca da Justiça Social”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.

## Nota da Edição

Nesta edição destacamos a entrega de mais um grande empreendimento construído pela MBigucci: o *Maximus*, um condomínio de alto padrão e muito requinte no Centro de São Bernardo do Campo. Trazemos também entrevistas de personagens conhecidos como o cozinheiro francês Olivier Anquier, que está em *Gastronomia com uma deliciosa receita de sua família!* Em *Sustentabilidade*, conversamos com o jornalista Gilberto Dimenstein sobre *Gentilezas Urbanas*; E na seção *Entrevista* conhecemos um pouco mais do jovem jogador do São Paulo (recentemente emprestado ao Figueirense) e cliente da MBigucci, Henrique Miranda, que nos conta sobre sua carreira e seus planos para o futuro. Trazemos uma matéria sobre investimento em imóveis e como os jovens estão entrando cada vez mais cedo nesse mercado. Temos ainda as seções de *Responsabilidade Social*, de *Turismo*, *Decoração*, *Em Dia* e *muito mais*.

Boa leitura!

Equipe MBigucci News



# PORTORO

PORCELANATOS - PASTILHAS - MOSAICOS - MÁRMORES



**TUDO EM PISOS E REVESTIMENTOS**

PRODUTOS EXCLUSIVOS DO LUXO AO BÁSICO, COM PRONTA ENTREGA.

**AQUI, ATÉ**  
**10X**

AV. PORTUGAL 1555 - SANTO ANDRÉ - VILA BASTOS

TEL (11) 4438-1700 - SANTOANDRE@PORTORO.COM.BR [WWW.PORTORO.COM.BR](http://WWW.PORTORO.COM.BR)

## Afif Domingos novo ministro

Calão Jorge/Secovi-SP



Diretores da MBigucci cumprimentam Afif, que recebeu o livro "Em Busca da Justiça Social", de Milton Bigucci

A família Bigucci parabenizou o vice-governador e amigo, Guilherme Afif Domingos, por sua posse como ministro da Secretaria da Micro e Pequena Empresa, que ocorreu no dia 9 de maio, em Brasília, com a presidenta Dilma Roussef. "Ele é um grande incentivador e estrategista de políticas para desburocratização, simplificação de impostos e apoio aos pequenos e micro empreendedores, não poderia ter melhor escolha", comentou Milton Bigucci.

## Olho no Olho

Os diretores da MBigucci, Roberta e Marcos Bigucci, estiveram com o prefeito de São Paulo, Fernando Haddad, no evento Política Olho no Olho, promovido pelo Secovi-SP. O prefeito apresentou o projeto "Arco do Futuro" - que visa equilibrar a oferta de moradia e empregos em uma mesma região, melhorando a mobilidade urbana. O evento ocorreu dia 12 de março, na sede do Secovi.

Calão Jorge/Secovi-SP



Roberta e Marcos Bigucci conversam com o prefeito Haddad

## Segurança

O combate à violência no Estado de São Paulo, incluindo as ações para evitar arrastões em condomínios, foi o tema da reunião com o secretário de Segurança Pública, Fernando Grella Vieira, realizada na sede do Secovi-SP. O encontro ocorreu dia 12 de abril e teve a presença do presidente da MBigucci, Milton Bigucci, que também é diretor regional do Secovi.



Cláudio Bernardes, presidente do Secovi, o secretário Fernando Grella e Milton Bigucci

Calão Jorge/Secovi-SP

## C3 com Olivier



Evento gourmet com Olivier Anquier reuniu empresários da construção civil de todo o país

Milton Bigucci e sua esposa Sueli Pioli, acompanhados pela filha e diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, e o esposo Luis Henrique Jorge, participaram de evento gourmet promovido pelo C3 – Clube da Construção Civil. O encontro, realizado no dia 23 de abril, em São Paulo, teve à frente o cozinheiro e apresentador de TV Olivier Anquier e reuniu líderes das maiores empresas de construção do Brasil.

## Clube Atlético Ypiranga

Como conselheiro nato do CAY – Clube Atlético Ypiranga – há mais de 10 anos, Milton Bigucci coordenou os trabalhos de apuração da eleição para o novo presidente do Conselho Deliberativo. A votação ocorreu dia 25 de abril, na sede do CAY, e elegeu Sérgio Pinto como presidente.

Cléber Felipe/CAY



Bigucci parabeniza Sérgio Pinto pela vitória

## Ranking ITCNet

A MBigucci subiu dez posições no Ranking ITC das 100 maiores construtoras do Brasil e ocupa agora a 63ª colocação. O resultado também consolida a construtora como a maior da Região do ABC. O levantamento é feito entre 3 mil empresas do Brasil. A premiação ocorreu no mês de março, no espaço APESP, em Moema, São Paulo, e teve a presença do diretor financeiro e jurídico da MBigucci, Marcos Bigucci.



O diretor Marcos Bigucci, acompanhado da esposa Fernanda, recebe premiação das mãos do presidente da ITC, Guillermo Vidal

## ACSP



Posse da nova diretoria da ACSP/FACESP teve a presença da presidenta Dilma Rousseff

Milton Bigucci, que também é membro vitalício do Conselho Deliberativo da Associação Comercial de São Paulo (ACSP) participou da posse da nova diretoria da entidade, dia 6 de maio, no Clube Monte Líbano, em São Paulo. O evento teve a presença da presidenta Dilma Rousseff, e seu vice, Michel Temer, do governador Geraldo Alckmin, do vice-governador e ministro, Guilherme Afif Domingos, do prefeito Fernando Haddad, do ex-prefeito Kassab, deputados, vereadores, autoridades e empresários. Na ocasião, Rogério Amato foi reempossado à frente da ACSP e Facesp por mais dois anos.

## Metrô



Peter Walker, presidente do Metrô, e Milton Bigucci

A construção da linha 18 – Bronze - do Metrô, que cortará a Região do ABC, e os reflexos desta obra na mobilidade urbana e no setor imobiliário foram alguns dos assuntos abordados por Milton Bigucci em conversa com o presidente do Metrô, Peter Walker. O encontro ocorreu dia 10 de maio, na sede do Secovi-SP, em reunião com a diretoria e presidência do Sindicato. Na ocasião, Walker ressaltou a importância de um diálogo permanente com o setor imobiliário.

Calão Jorge/Secovi-SP

# MBigucci na Mídia

As matérias também estão disponíveis no site:  
[www.mbigucci.com.br/imprensa](http://www.mbigucci.com.br/imprensa) - no ícone MBigucci na Mídia

**TV Globo**  
**Bom dia Brasil**  
02/maio/2013



**Diário do Grande ABC**  
31/março/2013



**Revista Tudo Imóvel**  
1/março/2013



**ABC Repórter**  
26/abril/2013



**Tribuna do ABCD**  
30/março/2013



**Seu Imóvel**  
1/maio/2013



**Diário do Grande ABC**  
24/março/2013



**Gazeta do Ipiranga**  
3/maio/2013



**TV Net Cidade**  
**Programa Joaquim Alessi**  
1/maio/2013



# FAÇA SEU EVENTO NA ESTÂNCIA



**Traga benefícios à sua empresa, bem como a satisfação de seus colaboradores, em um ambiente diferenciado.**



**(11) 4101 5000**

**[www.estanciaaltodaserra.com.br](http://www.estanciaaltodaserra.com.br)**

**[www.facebook.com/estanciaaltodaserra](https://www.facebook.com/estanciaaltodaserra)**

**Altura do Km33 da Rod. Caminho do Mar, Riacho Grande - São Bernardo do Campo - SP**

# Henrique Miranda:

## investindo no futuro

Com apenas 12 anos de idade ele já jogava nos times de base do São Paulo Futebol Clube e aos 18 anos integrou o time principal do Tricolor Paulista. Hoje, aos 20 anos, Henrique Miranda mostra que tem os pés no chão e a cabeça no futuro. Revelado na “Copinha” – Copa São Paulo de Futebol Junior – o garoto, que joga como lateral-esquerdo, foi apontado como um dos melhores jogadores da Seleção Brasileira de Sub 20 no Torneio Oito Nações/2012. Morador de Diadema, no ABC paulista, e proprietário de um apartamento da MBigucci, em São Bernardo do Campo, Henrique Miranda conta à MBigucci News como realizou o sonho de chegar a um grande time profissional e o que planeja para seu futuro, com a decisão acertada de investir em imóveis.



Com o pai, Edmar, e Milton Bigucci, no momento em que foi assinar contrato para compra de imóvel



Henrique Miranda iniciou no São Paulo FC aos 12 anos

### MBNews – Como você começou no futebol?

**HM** – Comecei com 5 anos em uma escolinha de Diadema, era meu avô quem me levava para os treinos. Depois, quando eu estava em uma escolinha de São Bernardo, um professor meu tinha um contato no Juventus, fiz o teste lá, passei, e com 9 anos estava disputando um campeonato, ficamos em segundo lugar. Joguei também na Portuguesa, com 11 anos, e no ano seguinte (2005), por indicação de um amigo do meu pai, fui fazer o teste na escolinha do César Sampaio, do São Paulo FC, também passei e com 12 anos já estava jogando no time de base do Tricolor.

**MBNews** – E como foi encontrar com grandes jogadores como o Rogério Ceni, o Luís Fabiano, o Lucas (hoje no Paris Saint Germain), ainda menino?

**HM** – A primeira vez, fiquei assustado, com vergonha, depois tem sempre as brincadeiras para descontrair. Trabalhar com jogadores que antes eu só via pela TV ou jornais foi um sonho realizado.

### MBNews – Quem é seu ídolo no futebol?

**HM** – No São Paulo, sem dúvida, o Rogério Ceni é referência para todo mundo, tem muitos anos de clube, muitos títulos, muitas conquistas... É um exemplo

a ser seguido. Fora do São Paulo, gosto bastante do Ronaldinho Gaúcho. Admiro o futebol dele, um dos melhores do mundo.

**MBNews – Qual melhor momento da sua carreira?**

**HM** – O primeiro jogo como profissional foi muito marcante. Foi contra o Figueirense, em 2011 (28 de maio). Eu fui bem e a imprensa elogiou bastante. O São Paulo venceu por 1X0.

**MBNews – Você é da Região do ABC, o que gosta de fazer quando está por lá?**

**HM** – Nasci em São Bernardo, mas sempre morei em Diadema. Nas minhas folgas, gosto de ficar com minha família (pai Edmar, mãe Carla e irmã Larissa) e meus amigos, que estão sempre por perto. Sempre tem churrasco em casa, o pessoal adora uma bagunça lá. Também gosto de jogar videogame e assistir filme.

**MBNews – E a copa de 2014, você acha que o Brasil tem chances?**

**HM** – O Brasil sempre tem grandes jogadores, de qualidade, só não está passando por uma fase boa, mas tenho a certeza que na Copa do Mundo os jogadores darão o máximo e vão conseguir esse título para gente.

**MBNews – Quais seus planos para o futuro dentro de campo?**

**HM** – Espero conquistar cada vez mais meu espaço, ter um pouco mais de visibilidade, procurar a titularidade, que é o que todo garoto sonha: ser titular em um time grande e fazer sucesso. Também penso chegar à Seleção Brasileira principal e jogar na Europa, em um times como o Real Madri, o Barcelona...

**MBNews – E o futuro fora dos campos? Recentemente você investiu sua “luva” (valor adicional pago no início do contrato) em um apartamento da MBigucci. Imóvel é um bom investimento?**

**HM** – Este, eu comprei para morar, pela questão da localidade, pois é um bairro muito bom, melhor do que moro hoje em dia. Foi indicação de uma amiga da família. Meu pai foi ver o apartamento primeiro e gostou muito e eu também, então fechamos negócio. Mas pretendo também investir bastante em imóvel, pois jogador de futebol um dia vai parar e precisa de uma renda, um investimento para sobreviver. O

imóvel hoje é um investimento seguro, várias pessoas estão investindo. Se Deus quiser, muitos mais apartamentos virão.

**MBNews – Você sabia que os diretores da MBigucci são todos são-paulinos fanáticos, e que as cores do logo da empresa foram escolhidas por conta das cores do São Paulo?**

**HM** – Fiquei sabendo no dia em que eu fui assinar o contrato do Celebration e encontrei com o Milton Bigucci (presidente da construtora). Até ganhei um livro dele (Em Busca da Justiça Social), tudo muito bacana.

**MBNews – Que conselho você daria para outros jovens que também querem ser jogador?**

**HM** – Não desistir! No meu caso, quando eu era da categoria de base, quase não jogava, era reserva, quarto time, e nem por isso desisti. Ainda estou buscando meu espaço, mas já estou no profissional, o que é uma grande coisa. Perseverar sempre, que sua hora chegará. ■

Foto: Divulgação



Em seu primeiro jogo oficial contra o Figueirense, em 2011

**Nome completo:** Henrique

Miranda Ribeiro

**Clube atual:** São Paulo FC (emprestado para o Figueirense)

**Nascimento:** 10/5/1993, em São Bernardo do Campo

**Posição:** lateral-esquerdo

**Altura:** 1,79m

**Peso:** 65kg

\*Agradecemos à Prefeitura de SBC e ao São Bernardo FC que cederam o campo do Baetão para fotos do Henrique Miranda

# Imóveis: sempre um bom negócio

Juros menores e prazos maiores nos financiamentos facilitam a aquisição

**S**e você ainda tinha alguma dúvida sobre as vantagens de investir em imóveis, a resposta do economista-chefe do Secovi-SP (Sindicato da Habitação), Celso Petrucci, é certa: “Investir em imóveis é sempre um bom negócio, por sua segurança e garantia de rentabilidade futura, seja com a valorização do bem, seja com a locação da unidade, o que garante renda mensal”, explica Petrucci. O economista também lembra que a legislação de locação evoluiu muito, garantindo o retorno do investimento.

O cenário imobiliário, com taxas de juros cada vez menores e prazos cada vez maiores, facilitando os financiamentos, também tem contribuído para a aquisição de imóveis. No início de 2013, a Caixa Econômica Federal reduziu os juros para o financiamento de imóveis com valor acima de R\$ 500 mil, oferecendo condições atrativas também para um público de média/alta renda. Os juros caíram para 9,4% ao ano, para clientes que não possuem relacionamento com o banco, e 8,4% para quem já tem vínculo com o banco.

Em comparação à renda fixa e à caderneta de poupança, Petrucci orienta que o retorno do investimento em imóvel é de médio e longo prazos e uma forma diversa da poupança e da renda fixa.

**Celso Petrucci, economista do Secovi, destaca a segurança e garantia de rentabilidade dos imóveis**



“A segurança de aplicar em imóveis como investimento é muito grande. Mas vale ressaltar que o Secovi-SP não apoia o investimento em imóveis como especulação. Para esse fim, há o mercado de papeis. A especulação financeira com lastro no mercado de imóveis pode inflacionar os preços dos imóveis, e não é isso que o mercado quer”, afirma.

Sobre as vantagens na formas de aquisição, Petrucci explica que tanto comprar na planta, pagando as parcelas mensais, como comprar um imóvel pronto, à vista, são formas vantajosas, dependendo do que o investidor almeja com o negócio.

**Dicas para escolha** – Alguns detalhes podem fazer a diferença na escolha por um investimento imobiliário. É importante conhecer bem a região onde vai comprar. Saber se há projetos de infraestrutura (melhorias urbanas, estação de metrô, hospitais, shoppings), que possam valorizar o local.

Por fim, Celso Petrucci alerta: “Não se compra imóvel sem antes pesquisar, conversar com amigos e analisar as condições financeiras. O mais importante é que as parcelas do financiamento caibam no bolso. Não se pode esquecer também que em edifícios há o rateio de despesas entre os moradores e no momento de receber as chaves, existem despesas cartoriais e com a prefeitura. Tudo isso deve ser levado em conta antes da aquisição”.

# Cada vez mais cedo

Os jovens, de 20 a 35 anos, já são os maiores compradores de imóveis no país. Em 2012, essa faixa etária representou 57,9% do total de clientes que contrataram financiamento imobiliário da Caixa para a compra da casa própria. Em 2013, só nos três primeiros meses, essa parcela já representava 42,1% do total, com a perspectiva de ultrapassar o último ano. O aumento da renda, a estabilidade financeira, os juros cada vez menores e os prazos cada vez maiores para pagar o financiamento têm contribuído para aquisição do imóvel cada vez mais cedo, seja para morar ou para investir.

Geralmente são solteiros ou jovens casais, que trabalham e estudam, por isso buscam imóveis mais compactos, práticos, e com amplas áreas de lazer.

É o caso do desenvolvedor de sistemas David Lins, 24 anos, e sua namorada, a estudante de macroeconomia Heloísa Cavalcante, 22 anos, que compraram recentemente um apartamento da MBigucci no empreendimento Piemonte, que será construído no bairro Saúde-SP (Rua Francisco Hurtado, 30). “Compramos planejando em nos casarmos daqui uns 3 anos”, comentaram.

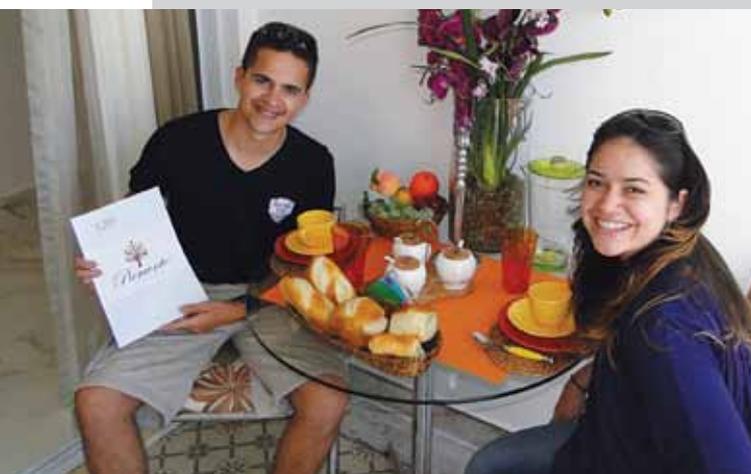
Outro exemplo é do administrador Renan Alves Perna, 27 anos, que comprou uma sala co-

mercial da MBigucci no Wynn Tower, localizado no Largo do Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo. “Já comprei três apartamentos residenciais e agora quero começar a investir em imóveis comerciais”, destacou. ■

## Financiamento imobiliário contratado na Caixa por faixa-etária:

Idade	2012
Até 35 anos	57,9%
De 36 até 45 anos	23,6%
De 46 até 55 anos	13,1%
De 56 até 65 anos	4,6%
Acima de 65 anos	0,9%
Não Definido	0,0%

Fonte: Caixa



Os jovens David Lins e Heloísa Cavalcante acabam de comprar o primeiro imóvel no Bairro Saúde-SP



Renan Alves Perna tem 27 anos e quatro imóveis como investimento



Projeto de arquitetura assinado por Marcos Garrubo  
Paisagismo exclusivo de Verdi Salerno

**Av. Redenção, 423 - SBCampo**

- Torre única
- 68 apartamentos
- 3 suítes
- 132m<sup>2</sup> com depósito no subsolo
- 2 ou mais vagas



Piscina adulto com raia



Quadra poliesportiva



Sala de descanso com hidromassagem



# MBigucci entrega **MAXIMUS**

Condomínio de alto padrão em São Bernardo ainda tem algumas unidades disponíveis

Conforto, sofisticação, lazer e privacidade em um dos endereços mais nobres e valorizados de São Bernardo do Campo: assim é o condomínio Maximus, da MBigucci. O empreendimento foi inaugurado durante um grande evento realizado no dia 22 de maio. Toda a diretoria da MBigucci, equipe técnica e colaboradores estiveram presentes para dar as boas-vindas aos proprietários e seus familiares.

O Maximus está localizado na Av. Redenção, 423 – Jardim das Américas, no Centro de São Bernardo do Campo, a 200 metros do Shopping Metrôpole, do Poupatempo e do Parque de Esportes Radicais. A imponente torre com fachada contemporânea foi construída em um terreno de 2.044m². São 68 apartamentos com opção de 3 suítes, 132m² com depósito no subsolo e um amplo terraço gourmet, com churrasqueira, integrado ao living e à cozinha.

Durante a inauguração, o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, agradeceu a dedicação dos colaboradores que participaram da construção do Maximus e ressaltou aos novos proprietários: “Desejamos que sejam muito felizes aqui, pois essa obra foi feita com muito carinho, muito amor e empenho.”

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, também destacou: “Todas as vezes que eu entrego um prédio fico muito feliz, como se fosse o primeiro que eu estivesse entregando e olha que já são mais de 300 edifícios. Vejo a alegria estampada nos rostos de vocês pela casa nova. E casa nova significa vida nova, por isso mudem com alegria, com otimismo e cuidem



Diretores, colaboradores e proprietários fazem o corte da fita inaugural



Diretores da MBigucci dão às boas-vindas aos novos proprietários

do Maximus, não deixem a qualidade cair, pois isso só valoriza ainda mais o patrimônio que é de vocês.”

**Conveniência** – Na inauguração, os futuros moradores puderam conhecer diversos produtos e serviços de parceiros da MBigucci em exposição: All Shop (aquecedores, ar condicionado e eletrodomésticos), Ampalu Interiores (obras de arte e decoração), Astratto (móveis planejados), Ciasul (pisos e revestimentos), Criare (móveis planejados), Decorart/Durafloor (pisos laminados), Itálinea CM Cozinhas (móveis planejados), Maurício Marotti (móveis e decoração), Portoro (porcelanatos, pastilhas e mármore) Todeschini Arte Cozinhas (móveis planejados).

O evento contou ainda com um workshop de degustação de vinhos, com o sommelier Danilo R. Calabria Muniz, do Empório do Bacalhau, além de exposição de arte contemporânea com o curador Duda Muniz, música ambiente com DJ Lobão e um refinado coquetel do Buffet Guadagnini. Toda segurança do evento foi feita pela empresa Prata System, também especializada em administração de condomínio.

## Condomínio clube:

- ✓ Piscina adulto com raia de 25m e deck
- ✓ Piscina infantil
- ✓ Prainha molhada
- ✓ Sauna
- ✓ Churrasqueira e forno para pizza
- ✓ Salão de festas com copa
- ✓ Playground
- ✓ Salão de jogos equipado
- ✓ Fitness center equipado
- ✓ Quadra esportiva
- ✓ Sala de descanso com hidro
- ✓ Sala de home theater

# Depoimentos dos proprietários



“Quando conheci o Maximus, achei o máximo! O paisagismo ficou lindo, gostei muito também da área de lazer e do espaço gourmet, além do tamanho da varanda do apartamento. Moro no bairro há quase 30 anos e não queria sair daqui, principalmente por causa da segurança que temos. Estou muito feliz!”

**Varli Gomes**



“Estamos muito contentes com o resultado, superou nossa expectativa. A disposição do apartamento, o acabamento e a área de lazer, tudo ficou muito bom. A MBigucci é uma empresa idônea, que trabalha muito bem. Estamos muito satisfeitos.”

**Sandro Machado Valadares e a mãe, Nilza M. Machado Valadares**



“Estamos muito felizes, sou vizinho do Maximus, e acompanhei tijolo por tijolo dessa construção. Fiz o My Home (serviço de acabamento personalizado) da MBigucci e ficou ótimo, a equipe foi muito atenciosa. Gostamos muito também da sala de descanso com ofurô e da piscina, tudo muito bem projetado.”

**Erasmo Assumpção Neto e Gabriela Ribeiro Ricciardi**



“Compramos pensando em investir, mas aí, mudamos os planos, vamos morar aqui. Gostamos muito da localização. Acompanhamos a obra pelos e-mails (Passo a Passo do seu Sonho), que a MBigucci enviava e também pelo Canal Cliente. O resultado ficou ótimo. Adoramos o salão de festas e o acabamento.”

**Karla A. M. Santos e Everton Sidnei Sobreira** 🇧🇷

## Visite

Apartamento modelo decorado e plantão de vendas na Av. Redenção, 423 - Jardim das Américas, Centro - São Bernardo do Campo. Aberto diariamente das 9h às 19h.

**Tel.: (11) 4330-6895**

**[www.mbigucci.com.br/maximus](http://www.mbigucci.com.br/maximus)**

Decoração de interiores assinado por José Carlos de Paula Luz



**MAXIMUS**  
MBIGUCCI



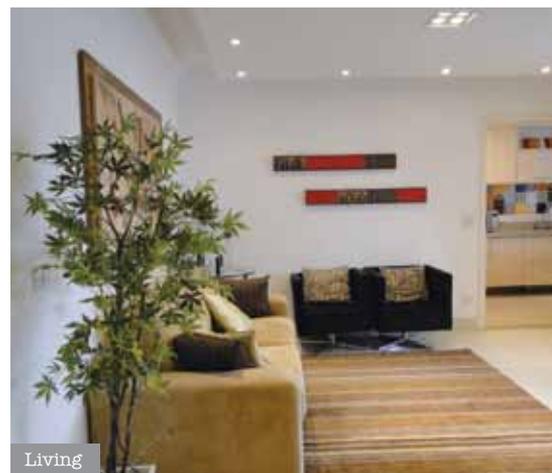
Living integrado ao terraço gourmet e à cozinha



Suíte do casal



Terraço gourmet



Living



Diretores da MBigucci com o mascote Biguccino, com o presidente do Sinduscon-SP, Sérgio Watanabe, e o presidente da Caixa, Jorge Hereda, e com o garoto propaganda, Raí. O casal Tânia Gonsaga e Sérgio Albêncio comemora a compra do Olympic MBigucci

# 9º Feirão Caixa

## da Casa Própria

A construtora MBigucci foi uma das primeiras a vender durante o evento

Cerca de 40 minutos foram suficientes para que o casal Sérgio Roberto Albêncio, gerente de contas, e Tânia Feitosa Gonsaga, operadora de caixa, entrasse no estande da MBigucci, escolhesse o imóvel desejado e fechasse negócio. “Viemos pela força e credibilidade que a empresa tem”, contam. O estande da MBigucci foi o primeiro que o casal visitou no Feirão. “Somos muito instintivos, tudo o que fizemos sempre foi por instinto e sempre deu certo!”, comenta Tânia. Atraídos pelo projeto e pela localização, o casal comprou um apartamento no Olympic MBigucci, Rua Manoel Salgado, 333 – Saúde – SP.

Com mais de mil imóveis disponíveis no 9º Feirão da Caixa, a MBigucci apostou na diversidade dos empreendimentos oferecidos: dos compactos, a partir de 46m<sup>2</sup>, até os condomínios clubes com área privativa de 236m<sup>2</sup>, na planta, em construção ou prontos para morar. Segundo o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto, foram contabilizados cerca de mil visitantes e prospectadas vendas de R\$

9 milhões nesta edição.

Os diretores da MBigucci, Roberta e Marcos Bigucci participaram da cerimônia de abertura do evento representando também a Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC. “Este é o maior evento do setor imobiliário do Brasil, uma grande prestação de serviço para quem procura imóveis, pois concentra milhares de unidades de todos os preços, tamanhos e locais em um único espaço, além é claro de gerar muitos negócios para as construtoras e imobiliárias”, destacou Roberta.

Promovido pela Caixa Econômica Federal, entre os dias 3 e 5 de maio, no Pavilhão de Exposições Imigrantes, o Feirão em São Paulo recebeu no total 52.716 mil visitantes e registrou 20.311 negócios assinados e encaminhados. Para o presidente da Caixa, Jorge Hereda, o Feirão se tornou referência em efetividade de negócios para a Caixa e todos os parceiros. ■

# “Nada de chef”

“Sou mesmo um cozinheiro doméstico, que faz receitas de família”, diz Olivier com sorriso aberto. Esse ilustre e simpático francês, apaixonado pelo Brasil, nos recebeu em seu Bistrô L’Entrecôte d’Olivier, na Vila Olímpia, São Paulo, para um gostoso bate-papo, que publicaremos em nossa próxima edição. E para dar água na boca desde já, Olivier nos ensina uma receita especial de sua família: uma torta rústica de maçã.

## Torta de Maçã do Olivier

### Ingredientes:

#### Massa:

- 1 kg de farinha de trigo
- 400 g de manteiga sem sal
- 1 pitada de sal
- 150 g de açúcar
- 300 ml de leite

#### Recheio:

- 8 maçãs
- 1 cálice de rum
- 100 g de manteiga
- 1 colher (sopa) de óleo
- 200 g de açúcar

### Prepare assim:

#### Massa

Em uma vasilha grande misture a farinha, o açúcar e a pitada de sal. Corte a manteiga em pequenos cubos e junte à massa. Vá mexendo com as mãos até obter uma consistência de farofa, acrescente todo o leite e continue mexendo com as pontas dos dedos. Quando a massa ficar homogênea, coloque em um saco plástico e deixe descansar na geladeira por 1 hora.

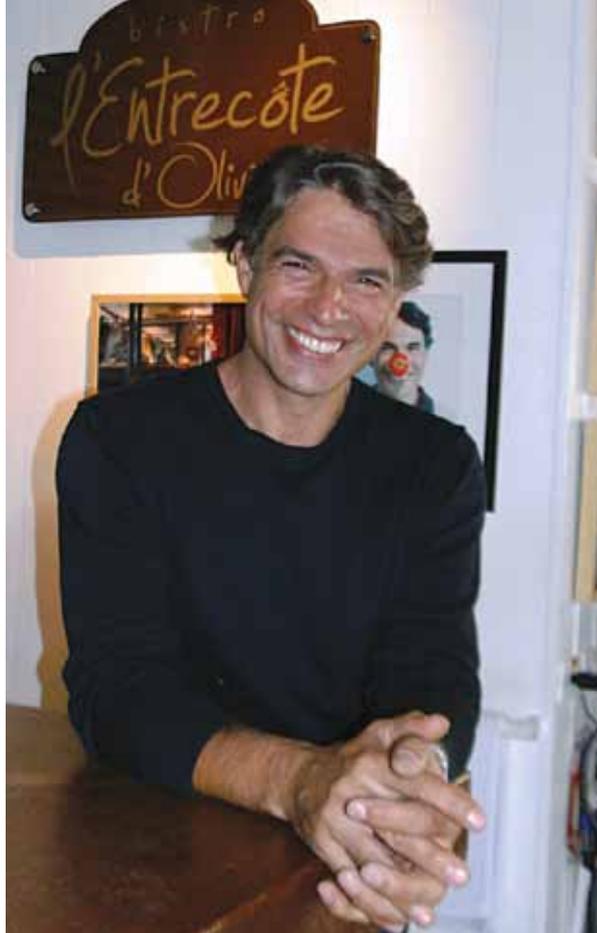
**Dica do Olivier:** “Essa receita de massa dá para 5 tortas. Depois de pronta, retire a porção que irá utilizar, corte os outros 4 pedaços, embale, etiquete e guarde no freezer por até 5 meses. Quando for utilizar, deixe de um dia para o outro na geladeira ou então fora da geladeira por duas horas.”

#### Recheio

Descasque as maçãs, corte em quatro partes e tire as sementes. Em uma frigideira coloque a manteiga e o óleo, quando a manteiga derreter coloque as maçãs e o açúcar e deixe dourar. Acrescente o rum, acenda um palito de fósforo e jogue na frigideira para flambar. Retire as maçãs da frigideira com uma escumadeira e deixe esfriar. Reserve a calda.

#### Montagem

Estique a massa com um rolo de confeitiro, deixando um pedaço maior que o tamanho da forma. Em uma forma untada com manteiga coloque a massa deixando as sobras para fora. Coloque as maçãs e cubra com a massa que ficou para fora da forma. Leve ao forno pré-aquecido a 200° C por 20 minutos. Retire, corte a torta em pedaços e sirva com a calda.



**Olivier Anquier** – No Brasil há 33 anos, Olivier, com sua espontaneidade, revolucionou a forma de cozinhar em frente às câmeras. Apresentando programas na TV Record e TV Globo, ele se inspirou para criar o Diário de Olivier, que completa 15 anos em 2013. Exibido atualmente no canal GNT, o programa traz as maravilhas gastronômicas que Olivier descobre viajando por todo o Brasil e pelo mundo, a bordo do seu fusca, verde 62. Também é sócio-proprietário do bistrô L’Entrecôte d’ Olivier ([www.entrecoteolivier.com.br](http://www.entrecoteolivier.com.br)) que serve o melhor entrecôte de São Paulo. 🍷



# Ponte Rasa

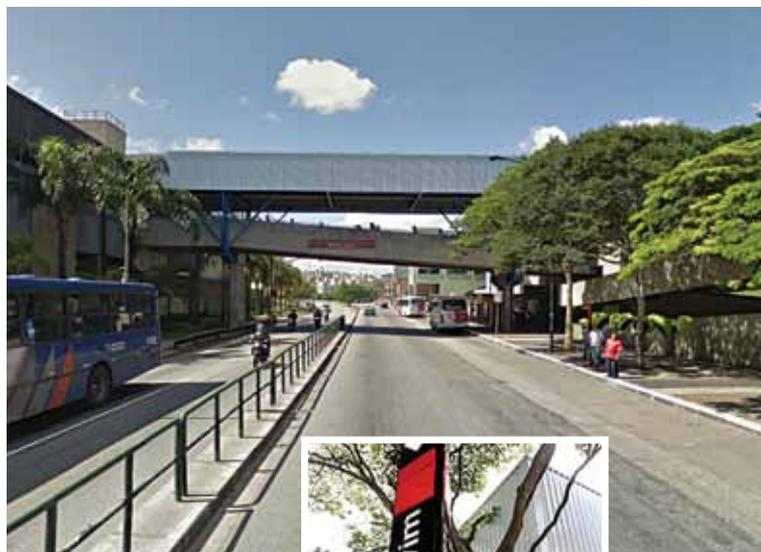
Localizada na zona leste de São Paulo e servida pela estação do Metrô Artur Alvim, a Ponte Rasa é um distrito com forte vocação comercial. Está sob a administração da subprefeitura de Ermelino Matarazzo.

Abriga 34 bairros e tem grande parte de suas ruas organizadas em «quadrados» e com praças. Entre as principais vias que cortam o distrito estão: Av. São Miguel, Av. Dom Hélder Câmara, Av. Amador Bueno da Veiga e a Av. Águia de Haia, que concentra comércios variados, supermercados, restaurantes, agências bancárias e é servida por muitas linhas de ônibus.

É também na Av. Águia de Haia que está localizado o Campus Zona Leste que abriga a Fatec, Faculdade de Tecnologia, e a Etec, Escola Técnica. Na Fatec são oferecidos cursos superiores de Gestão Empresarial, Análise e Desenvolvimento e Sistemas, Logística, Polímeros e Comércio Exterior – COMEX. E na Etec, cursos de Administração, Contabilidade, Informática, Jurídico, Logística, além do Ensino Médio.

## Praça com wi-fi

De acordo com a Prefeitura de São Paulo, a partir de outubro de 2013, a Praça Maestro Assis Republican, próxima à Estrada de Mogi das Cruzes, na Ponte Rasa, terá internet sem fio gratuita. A ação faz parte do projeto Praças Digitais, que disponibilizará conexão wi-fi em 120 pontos da cidade.



Distrito servido pela estação Artur Alvim do metrô



FATEC Zona Leste oferece cursos em várias áreas

## Ponte Rasa em números

- Área:** 6,40 km<sup>2</sup>\*
- População:** 93.894
- Densidade demográfica:** 14,6 hab./km<sup>2</sup>
- 50% da população:** 25 a 64 anos

Fonte: Subprefeitura Ermelino Matarazzo



Avenida Águia de Haia, uma das principais da região

# MBigucci também na Ponte Rasa



É no distrito da Ponte Rasa, na Avenida Águia de Haia, 3.849, que está localizado o imponente Águia de Haia Condominium, construído pela MBigucci.

O condomínio abriga 5 torres em um terreno de 11.700 m<sup>2</sup>. No total são 394 apartamentos de 2 dormitórios e áreas privativas de 47,19m<sup>2</sup>, 48,29m<sup>2</sup> e 50,60m<sup>2</sup>.

Com uma imponente fachada neoclássica e elegante entrada, o Águia de Haia conta com área de lazer e convivência composta por piscina adulto e infantil, prainha molhada, salão de jogos adulto, salão de jogos infantil, salão de festas, brinquedoteca, saunas, playground, sala para ginástica, churrasqueira com forno para pizza, quadra gramada, pista de cooper com equipamentos de ginástica, entre outros espaços. O condomínio é um dos maiores da Ponte Rasa e desde que foi entregue tem valorizado muito a região.



Condomínio é um dos maiores da região

“Além de estar próximo ao metrô (Artur Alvim) e da infraestrutura oferecida, outra vantagem do Águia de Haia é o valor acessível do rateio do condomínio”, comenta o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto.

O Águia de Haia Condominium ainda conta com algumas unidades disponíveis. 



Pista de cooper abriga minibusi e equipamentos para ginástica



Área de lazer com piscina adulto e infantil

## Visite

Novo apartamento modelo decorado e plantão de vendas, abertos diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h.  
Av. Águia de Haia, 3.849 – Ponte Rasa- SP. Tel: (11) 2047-9009/  
(11) 4367-8600

[www.mbigucci.com.br/aguia-de-haia](http://www.mbigucci.com.br/aguia-de-haia)

# Sempre aprendendo

Uma empresa séria também é feita de histórias simples de pessoas comprometidas e, acima de tudo, sempre dispostas a aprender. Essa é a história do apontador de obra Elton de Oliveira Góes

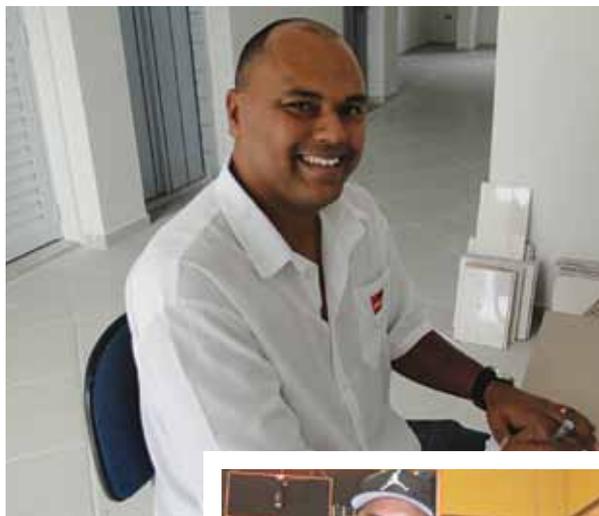
“**E**ntrei na MBigucci em 1999, através do CAMP/SBC – Círculo de Amigos do Menor Patrulheiro. Na época, eu tinha 16 anos e era office-boy do setor de Cobrança e do Financeiro. Lembro que minhas chefes: Roberta, Kátia e Regina (diretoras e gerentes até hoje) eram bem exigentes e aprendi muito com elas”, conta o apontador Elton de Oliveira Góes, que está na construtora há 14 anos.

Prestativo, atencioso e muito interessado, como é reconhecido pelos diretores e colegas de trabalho, Elton sempre gostou de aprender novas tarefas e, assim, foi sendo promovido: “de office-boy, passei a auxiliar de escritório na Cobrança e no Jurídico. Eu ia bastante ao Fórum e o dr. Milton Bigucci (presidente da construtora) até me deu algumas roupas sociais, ‘para eu começar’.

Em 2003, Elton teve outra oportunidade de crescimento: “a diretora Roberta me indicou para trabalhar no Depto. Técnico, como apontador. Minhas primeiras obras foram o Independência Park e o Duque de Aragon, no Ipiranga-SP. Lá conheci o mestre de obras Agenor, o contra-mestre Dilsinho e a Amanda, que era engenheira (atual gerente de Planejamento). Todos foram meus primeiros professores e me ajudaram muito. O começo foi bem difícil, mas de lá para cá, eu me desenvolvi bastante.”

E os “professores” que o digam. Criterioso, Elton, ou careca, como também é chamado pelos amigos, é um executor que dificilmente erra, mesmo fazendo serviços práticos ou burocráticos. Outra virtude dele é estar sempre pronto a aprender. Elton sabe que o crescimento profissional está ligado também aos estudos. “Fiz um curso de mestre de obras e hoje penso em fazer Técnico em Edificação ou uma faculdade de engenharia. Quero ficar na área.”

Como apontador, Elton é responsável pelo diário da obra, onde relata todos os acontecimentos e ocorrências. Ele também faz o controle de documentações dos colaboradores para enviar ao RH; acompanha visitantes e fornecedores na obra; orienta sobre as normas da empresa;



Elton: dedicação no trabalho e com a família.



ajuda a fiscalizar o uso dos equipamentos de segurança; controla, identifica e organiza os materiais do estoque; solicita e recebe materiais, além de outras tarefas.

“Gosto muito de trabalhar na MBigucci, aqui você tem ‘carta branca’ para dar sugestões e falar com os diretores. Também fiz muitas amizades que cultivo até hoje dentro e fora do trabalho.”

Longe das obras, Elton gosta de jogar futebol e, para alegria dos diretores da MBigucci, ele também é são-paulino fanático. Dentro de campo, Elton bate-cartão toda semana, jogando com os colegas da MBigucci. “Sou zagueiro, mas já marquei alguns gols.”

Papai de primeira viagem, do pequeno Lucas de apenas 5 meses, Elton também mostra grande dedicação com a família: “Nesse tempo de MBigucci, comecei a namorar, noivei, casei com minha esposa, Lilian, e hoje temos nosso filhinho. Sou um pai coruja, quero oferecer ao Lucas o que eu não pude ter, estudo, brinquedo... só espero que ele seja são-paulino também”, brinca. ■

**É de pessoas assim: atenciosas e comprometidas que a MBigucci é feita!**

**Escolha a Prata System**  
e tenha serviços terceirizados com segurança.



**VANTAGENS EXCLUSIVAS PARA ESTE ANÚNCIO.**

**ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS DESDE A CONSTRUÇÃO.**

**Serviços Especializados:**

Portaria e Zeladoria

Limpeza e Conservação

Segurança e Vigilância

CFTV (Digital), alarmes, botão de pânico e mais



**(11) 2669-7912**

Entre em contato conosco.

Envie um e-mail para: [contato@pratasystem.com.br](mailto:contato@pratasystem.com.br)

Facilitamos o pagamento.

Acesse: [www.pratasystem.com.br](http://www.pratasystem.com.br)



Voluntários do Big Riso no Habib's Giovanni Breda com Julie Teixeira, uma das apoiadoras do passeio



Fundado em 2004, o Big Riso tem o objetivo de ajudar a melhorar a qualidade de vida das crianças e adolescentes com câncer. Para tanto, colaboradores da construtora MBigucci e voluntários se vestem de palhaços e visitam hospitais/ambulatórios públicos semanalmente. O trabalho é totalmente voluntário e gratuito. Quer ser voluntário? Informações: (11) 4367-8600, com Fernanda.

# Passeio do Bem

Uma tarde inesquecível, com muitas risadas, aplausos e brincadeiras para as crianças do Lar Escola Pequeno Leão. Assim foi o Passeio do Bem, promovido no dia 17 de março pelo Big Riso - Programa de Responsabilidade Social da MBigucci, em parceria com estudantes de Administração da FEI. O passeio proporcionou às crianças e adolescentes do Lar um dia de integração fora da entidade.

Os convidados foram assistir ao espetáculo do Circo da Turma da Mônica, em São Bernardo do Campo, e pararam para um lanche e brincadeiras no Habib's Giovanni Breda-SBC. No total, participaram 35 crianças e adolescentes e cinco mães sociais do Lar Escola Pequeno Leão, além de nove voluntários do Big Riso que animaram a programação.

"Foi a realização de um sonho antigo, que era juntar os dois projetos sociais que a MBigucci atua: o Big Riso e o Lar Escola Pequeno Leão. Só conseguimos, porque tivemos grandes apoiadores como a SBCTrans, o Circo dos Sonhos/Circo Turma da Mônica e o Habib's Giovanni Breda-SBC, além do 'sangue jovem' dos alunos de Administração da FEI. Foi perfeito", destacou a coordenadora do Big Riso e diretora administrativa da MBigucci, Roberta Bigucci.

A estudante da FEI, Renata Cerchi Saad, que ajudou na organização e também participou como

voluntária do Big Riso, comentou: "Impossível descrever a emoção em fazer tantas crianças felizes. Agradeço à MBigucci por nos proporcionar esta oportunidade e à FEI, que através deste trabalho nos mostrou um outro mundo."

Localizado em São Bernardo do Campo, o Lar Escola Pequeno Leão atende em regime de acolhimento crianças e adolescentes de 2 a 17 anos em situação de risco pessoal e/ou social. "Temos um carinho muito grande pelo Lar, pois meu pai, Milton Bigucci, foi o idealizador da entidade há mais de 30 anos, e meu irmão, Milton Bigucci Junior, segue o trabalho mais de perto, atuando como um dos diretores do Lar", completa Roberta. ■



Crianças do Pequeno Leão assistiram ao circo da Turma da Mônica

*Tenha um projeto de iluminação completo e funcional sem custo adicional!*



*A Candelabro oferece soluções em projetos de iluminação, acompanhados de profissionais especializados em luminotécnica*



foto: [unreadable]

**CLIENTES MBIGUCCI TÊM 10% DE DESCONTO**



*Também oferece o serviço de Digital Home Light, iluminação inteligente, com o total controle da iluminação sem a utilização de fios, a partir de tablets ou smartphones, podendo integrar sua TV, seu ar condicionado ou sua cortina, tudo em um só controle.*

Rua Adolfo Bastos • 1184 • Santo André • SP • T: (11) 2324-8244

[www.candelabroic.com.br](http://www.candelabroic.com.br)

# LOCAÇÃO NO MELHOR

Espaços adaptados para a v

BUSINESS PARK  
DIADEMA

**OCUPAÇÃO IMEDIATA**



CONDOMÍNIO FECHADO DE  
GALPÕES MODULARES  
Excelente para logística

26 Galpões  
de 911,02 a  
25.974,25m<sup>2</sup>

Pé-direito:  
12m

Capacidade  
de piso para  
6 ton/m<sup>2</sup>

Próximo às  
montadoras e ao  
Porto de Santos

**Av. Fagundes de  
Oliveira, 538 – Diadema – SP**

GALPÕES – SBC

**PRÓXIMO AO RODOANEL**

Previsão de entrega: setembro de 2013

Perspectiva artística



Vagas privadas – energia trifásica  
POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO  
PARCIAL 327,50M<sup>2</sup>

Área de terreno:  
1.251m<sup>2</sup>

Área construída:  
655m<sup>2</sup>

Pé-direito:  
6m

**Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405  
Demarchi – SBC – SP**

Próximo a condomínios residenciais, à Rota dos  
Restaurantes e avenidas com grande fluxo de veículos.



[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

# OR DO GRANDE ABC

valorização do seu negócio.

EDIFÍCIO COMERCIAL - SBC

**OCUPAÇÃO IMEDIATA**



Foto do prédio

**SALAS COMERCIAIS E LAJES CORPORATIVAS DE 27 A 245M<sup>2</sup>**

Alguns dos diferenciais exclusivos:

- Estacionamento rotativo
- Catracas eletrônicas
- Circuito fechado de TV
- Piso elevado
- Elevadores inteligentes
- Medidores individuais
- Reúso de água pluvial e dos lavatórios
- Gerador elétrico para as áreas comuns

**Av. Senador Vergueiro 3.597  
Rudge Ramos - SBC - SP**

BOULEVARD MARCO ZERO - SBC

**STRIP MALL**



Perspectivas artísticas

**LOJAS E RESTAURANTES NA ESQUINA MAIS VALORIZADA DO ABC**

Ideal para franquias, restaurantes, bancos e comércio em geral

Quiosques e lojas de 11m<sup>2</sup> até 380m<sup>2</sup>  
**ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO**

**Esquina da Av. Kennedy x Av.  
Senador Vergueiro - SBC - SP**

**4367.8600**

Realização e vendas:

**30** anos  
**MBIGUCCI**  
Construindo uma vida melhor

# FGTS na compra do imóvel

## Em pauta

Está em discussão no Governo Federal a possibilidade de ampliar o valor máximo dos imóveis que hoje podem ser comprados com recursos do FGTS de R\$ 500 mil para R\$ 750 mil reais.

O FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) é um grande aliado na aquisição da primeira casa própria. O recurso pode ser usado na compra de um imóvel pronto ou em construção e como parte complementar do pagamento ou pagamento total do imóvel, seja por meio de financiamento ou compra à vista.

Foi o que fizeram os noivos Marcela Mendonça Gomes, 25 anos, e Luiz Eduardo Orsi, 29 anos, que compraram um apartamento da MBigucci em São Bernardo do Campo, no condomínio Essenza Residencial Club (VI. Gonçalves). “Usamos nossos FGTS’s para complementar a entrada que demos, foi tudo bem simples e rápido. O uso do FGTS foi primordial para a aquisição, sem ele não teríamos conseguido”, comenta Marcela. Os noivos agora já planejam usar o Fundo daqui há dois anos para abater no montante da dívida.

De acordo com o gerente regional de Construção Civil da Caixa no ABC, Rafael Toneli Arcanjo, após a entrega de toda documentação o processo total de análise e liberação do FGTS leva cerca de 20 dias. “A Caixa tem investido muito no treinamento dos nossos colaboradores



Luiz Eduardo e Marcela usaram o FGTS no valor da entrada do apartamento que compraram no condomínio Essenza.



e correspondentes para minimizar esses prazos e obter excelência no atendimento”, comentou.

Rafael explica que para utilizar o FGTS é preciso atender às regras impostas pela legislação tanto ao trabalhador quanto ao imóvel que se pretende comprar.



Rafael Toneli Arcanjo

## O que é?

O Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) foi criado em 1966 pelo Governo Federal. É formado por depósitos mensais, feitos pelas empresas em nome de seus empregados, no valor de 8% do salário, e depositados em contas abertas na CAIXA vinculadas ao contrato de trabalho. Além da aquisição do primeiro imóvel, o FGTS pode ser usado para amortização ou liquidação do financiamento habitacional.

## Condições básicas:

### Trabalhador:

- Comprovar pelo menos 3 anos de trabalho registrado, consecutivos ou não, com recolhimento de FGTS
- Não ser proprietário ou estar em processo de compra de imóvel residencial, pronto ou em construção, financiado pelo SFH, em qualquer parte do país
- Não ser proprietário ou estar em processo de compra de imóvel residencial, pronto ou em construção, no município onde exerça sua ocupação principal, nos municípios vizinhos e na região metropolitana; ou no atual município de residência.

### Imóvel:

- Ser residencial, urbano e para moradia própria
- Não ter valor de avaliação superior a R\$ 500 mil
- Não ter sido transacionado pelo FGTS há menos de 3 anos
- Estar localizado no município onde o comprador reside há pelo menos um ano ou na cidade onde trabalha ou em município limítrofe da mesma região metropolitana

Para casos específicos (herança, fração de imóvel, separação matrimonial), consulte:

[www.caixa.gov.br/fgts](http://www.caixa.gov.br/fgts) ou 0800 726 0207

## Você sabe o que é uma escritura?

É um documento utilizado na compra e venda de imóveis. É a escritura que comprova que a propriedade do imóvel foi transmitida a outra pessoa. Para que a escritura tenha validade é necessário registrá-la em cartório. Também pode ser chamada de escritura pública ou instrumento público.

## Curiosidade

Você sabia que antigamente a escritura era utilizada também para compra e venda de escravos? O colaborador da MBigucci Danyel Gaspar (Depto. de Novos Negócios) nos enviou uma cópia de uma escritura da compra de uma escrava de 1871. 



# Lugares imperdíveis

## Sergipe



Orla do Atalaia

Atalaia é a mais extensa praia de Sergipe, com seis quilômetros. Localizada na capital, Aracaju, Atalaia tem uma faixa larga de areia e mar raso. Sua orla é considerada uma das melhores do Brasil e tem quadras poliesportivas (também para tênis e futebol), lagos artificiais com chafariz, pista de skate, área para crianças, Oceanário do projeto Tamar, bares, quiosques onde não faltam as famosas tapiocas. **Informações:** [www.turismosergipe.net](http://www.turismosergipe.net)

José Carlos dos Santos  
Mestre de Obras



## Minas Gerais



Monte Verde - Camanducaia

Monte Verde fica ao sul de Minas Gerais, no alto da Serra da Mantiqueira, a 170 km de São Paulo. No inverno, a temperatura pode chegar a 10°C negativos. É um lugar agradável para passear, descansar, namorar e também praticar esportes radicais, além de passeios a cavalo, moto, monomotor, quadriciclo, jipe ou ainda patinação no gelo. Possui muitas cachatas, cachoeiras, picos com trilhas e diversas espécies de pássaros e flores como as famosas hortênsias. Pão de queijo, fondue e chocolate quente são tradicionais em Monte Verde. **Informações:** [www.guiamonteverde.com.br](http://www.guiamonteverde.com.br)

Wendel Nello  
Coordenador de Obras - engenheiro autônomo



## Pará



Alter do Chão

Alter do Chão é uma vila de pescadores localizada na cidade de Santarém, no Pará, onde estão as mais belas praias de água doce do Brasil. Sim, paiais de água doce, morna, cristalina e de um azul intenso, vinda do rio Tapajós. O cenário é paradisíaco e a natureza da um show à parte em Alter do Chão. A praia Ponta do Cururu é o lugar ideal para assistir ao pôr do sol, muitas vezes com a visita dos botos que aparecem com frequência por ali. **Informações:** <http://alterdochao.tur.br/>

Eduardo Virgolino  
Engenheiro autônomo - Depto de Planejamento



Minas Gerais, Sergipe, Bahia, Pará, São Paulo, Rio de Janeiro, Espírito Santo...

**A** MBigucci tem uma grande diversidade regional entre seus colaboradores. Uma mistura de raças e culturas de vários locais do Brasil. Nesta edição, cinco colaboradores indicam um lugar imperdível em seu estado-natal:

## Rio de Janeiro



Paraty

Patrimônio Cultural da Humanidade, Paraty está localizada no litoral oeste do Rio de Janeiro, na divisa com Ubatuba, em São Paulo. São 928km<sup>2</sup> de charme e beleza entre o mar e a montanha. Paraty tem cerca de 60 ilhas e 90 praias, boa parte delas acessível somente de barco ou trilhas. Destaque para as praias quase desertas de águas cristalinas e areia fina de Trindade, uma pequena vila de pescadores. A cultura e o folclore também estão muito presentes na cidade. O Centro Histórico, com as ruas de pedra irregulares, é um verdadeiro palco a céu aberto, onde se apresentam muitos artistas, músicos e poetas. **Informações:** [www.paraty.tur.br](http://www.paraty.tur.br)



Paula Helena  
Moreira da Silva  
Auxiliar de RH

## Bahia



Chapada Diamantina

A Bahia é cercada por belas maravilhas, mas além de praias paradisíacas há uma beleza diferente cujas imagens já foram utilizadas em muitas novelas. Por isso, destaco a deslumbrante Chapada Diamantina, no sertão da Bahia, município de Lençóis. Lá tem o maior acervo de grutas e cavernas do Estado, que guardam esculturas naturais, lagos e poços em cenários paradisíacos. Os cânions e as cachoeiras também são de tirar o fôlego, como a Cachoeira da Fumaça, com mais de 300 metros de altura, e o Morro do Pai Inácio, a 1.200 m de altitude. As águas da Chapada são inusitadas, algumas muito escuras, lembram até coca-cola, e outras ultratransparentes, mas todas muito limpas. **Informações:** [www.turismo.ba.gov.br](http://www.turismo.ba.gov.br)



Célio Pereira  
Bispo  
Advogado  
autônomo -  
Depto Jurídico





Perspectiva artística da piscina do Marco Zero Prime



Perspectiva artística da fachada do Marco Zero Tower

# Obras iniciadas

Durante a construção serão implementadas ações de preservação ambiental

O empreendimento misto Marco Zero São Bernardo, localizado na esquina da Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, na cidade de São Bernardo do Campo, já está em construção pela MBigucci.

As obras tiveram início no mês de fevereiro, com as etapas de terraplenagem e de contenção. “Para esta etapa (contenção) utilizamos um sistema misto com cravação de perfis metálicos (vigas metálicas em “i”) e *soil nailing* (solo grampeado), onde são colocadas barras de aço, denominadas grampos, em toda a lateral do terreno. A MBigucci é uma das pioneiras a empregar essa técnica mista no Brasil”, explica o diretor técnico, Milton Bigucci Junior.

Após a etapa de contenção e escavação, teve início a cravação de estacas em hélice contínua (retirada de terra e injeção de concreto sob pressão para formação de estaca) e os blocos e vigas baldrames, que sustentarão as torres. O próximo passo agora, será iniciar a execução da estrutura dos edifícios, o que deve ocorrer no final do mês de junho.

“O Marco Zero São Bernardo é uma das maiores

obras já executadas pela MBigucci e será erguido com o que há de mais moderno em tecnologia construtiva”, completa o diretor técnico Milton Bigucci Junior

**Áreas de vivência** – A construção desta primeira fase do empreendimento deve levar cerca de 3 anos, envolvendo centenas de colaboradores diretos e indiretos. Respeitando a saúde e segurança do trabalhador, dentro da norma internacional OSHAS 18001, a MBigucci instalou canteiros de obra em alvenaria, onde funcionarão o almoxarifado, o escritório, o refeitório com copa e os vestiários/banheiros dos colaboradores das obras.

**Big Vida** – Outro diferencial desta obra são as ações de preservação ambiental que serão implementadas, visando minimizar os impactos causados pela construção. As ações contemplam: iluminação natural das áreas de vivência, feita com telhas transparentes e também com garrafas pet com água, dispensando o uso de lâmpadas em dias de sol; coleta seletiva de resíduos e envio para reciclagem; reaproveitamento de materiais;

uso de madeira 100% com certificado DOF (Documento de Origem Florestal) ou reflorestada; baias específicas para lavagem de materiais com resíduos químicos como pintura e concreto e conscientização dos colaboradores. Estas iniciativas fazem parte do Programa Big Vida, de Responsabilidade Ambiental da MBigucci.

**Sucesso de vendas** – Com 543 unidades comercializadas (187 lofts, 220 escritórios e 136 apartamentos residenciais) em menos de um mês, a primeira fase do lançamento do Marco Zero São Bernardo foi um sucesso total. O empreendimento *mixed use* (misto) segue o conceito internacional: *work, live and play* (trabalhar, morar e se divertir em um mesmo local), muito comum na Europa e Estados Unidos. ■



Torres Tower e Prime estão na fase da fundação



## Conheça seu vizinho



### Caio e Maristela, do Reserva Tropical

O analista de marketing Caio Jacob Ugeda de Matos, 25anos, e a bióloga Maristela Peres Rangel, 26 anos, pretendem se casar em breve e escolheram como primeiro lar o Reserva Tropical. O empreendimento fica no Tucuruvi, Zona Norte de São Paulo (Av. Jardim Japão, 1.599), e está em fase adiantada de construção pela MBigucci.

“Meu pai (Marcos Ugeda) já havia comprado um apartamento da MBigucci no bairro do Limão-SP (Allegra), e recebeu um informativo do Reserva Tropical que nos interessou”, lembra Caio.

Os noivos escolheram o empreendimento por causa da localização e da estrutura: “é próximo ao metrô (Estação Tucuruvi), facilitando nosso deslocamento. Não conhecíamos muito bem a região, mas agora estamos felizes por saber que vamos para um lugar muito completo”, destacaram.

A disposição dos ambientes no apartamento,

a estrutura de lazer e a área verde do condomínio também encantaram os noivos. “Amamos a piscina e estamos ansiosos para que o bosque fique pronto logo”, comenta Maristela. Sempre que pode, o casal leva familiares e amigos para conhecer o Reserva Tropical. “Todos que visitam conosco ficam encantados com o charme do condomínio”, completa Maristela.

Com amoreiras, pitangueiras, jabuticabeiras e dezenas de outras espécies de árvores, o Reserva Tropical abrigará uma verdadeira reserva natural da nossa flora. Daí vem os nomes dos edifícios Figueira, Quaresmeira, Flamboyant e o Paineira, onde Caio e Maristela vão morar. O projeto do Reserva Tropical foi elaborado preservando uma grande paineira que fica dentro do condomínio.

Apesar da rotina corrida por conta do trabalho, sempre que podem, os noivos privilegiam os momentos de lazer junto à família e aos amigos. “Aos sábados gostamos de levar nossos cachorros para passear no parque e sempre saímos com os amigos para restaurantes e cinema. Aos domingos, almoçamos em família e amamos cozinhar e receber os amigos também”, contam. No Reserva Tropical, esses momentos se tornarão ainda mais gostosos, no espaço gourmet, na churrasqueira, na quadra, no salão de festas, de jogos...

“Estamos ansiosos para mudar. Ter a oportunidade de morar em um local tão completo e bem feito só nos deixa mais felizes ainda. Para nós, o Reserva Tropical terá um valor especial por ser nosso primeiro lar juntos”, afirmam Caio e Maristela.

Que sejam bem-vindos os novos vizinhos! ■



Boulevard prevê público circulante de 4.000 pessoas

# MarcoZero Boulevard atrai franquias

Infraestrutura, segurança e baixo custo oferecidos pelo empreendimento misto são os diferenciais

O aumento dos lançamentos e construções de empreendimentos mistos (uso residencial e comercial) na Região do ABC paulista têm atraído o setor de franquias, que vê nos complexos multiusos, também chamados de *mixed use*, uma nova oportunidade de mercado com ótimo custo/benefício.

De acordo com o sócio-diretor da Francap – Franchising e Expansão de Negócios, André Friedheim, que também dirige a ABF (Associação Brasileira de Franquias), os franqueadores estão buscando cada vez mais pontos comerciais alternativos. “O shopping traz fluxo, mas é caro. A rua, tem a questão

da insegurança. Os empreendimentos mistos são uma alternativa bem interessante, que equacionam o custo e o benefício, oferecendo segurança, estacionamento e outras estruturas; e quanto ao fluxo, acaba pegando a população fixa (moradores) e flutuante que circula na parte comercial”, explica Friedheim.

Foi exatamente esse equacionamento que motivou o casal de empresários Eduardo Zambeli e Luciene Rosa a locarem uma loja no Boulevard do empreendimento misto Marco Zero São Bernardo, da construtora MBigucci. No local eles abrirão o “Nail SPA”, especializado no rejuvenescimento de mãos, pés e corpo, um franquia que já é sucesso nos Estados Unidos e Europa. “Primeiramente, escolhemos pela localidade por se tratar de uma das áreas mais nobres de São Bernardo do Campo e também pelo fluxo de pessoas que o empreendimento promete trazer”, afirmou Zambeli.



André Friedheim  
Diretor Francap

Perspectiva artística da fachada



Segundo o diretor de Marketing e Locação da MBigucci, Marcelo Bigucci, o Marco Zero São Bernardo prevê um público circulante de 4 mil pessoas. “A localização, entre as Avenidas Kennedy e Senador Vergueiro, é privilegiada, pois tudo passa por aqui, Carrefour, Sam’s Club, Ginásio Poliesportivo, Fórum da cidade, Shopping Golden Square e rota dos bares”, comentou.

Além do Boulevard, que ficará no térreo, o empreendimento misto também abrigará uma torre com lofts e salas comerciais e outras torres com apartamentos residenciais. “A estrutura que será oferecida tem despertado o interesse de franquias variadas, como cafés, pet shop, lavanderia e bancos”, completou Bigucci. 🇺🇸



Nail Spa: franquia, já é sucesso na Europa e EUA



## MarcoZero Boulevard

Obras iniciadas

- ✓ 2 Restaurantes - 380,52m<sup>2</sup> e 237,97m<sup>2</sup>
- ✓ 12 Lojas - 40,58m<sup>2</sup> até 151,7m<sup>2</sup>
- ✓ 2 quiosques - 11,51m<sup>2</sup>

[www.mbigucci.com.br/marcozeroboulevard](http://www.mbigucci.com.br/marcozeroboulevard)

Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro  
São Bernardo do Campo-SP

**Locação:**  
(11) 4367-8600

# Detalhes

O segredo de uma decoração harmoniosa, mas ao mesmo tempo marcante, está na composição das peças

“Você não precisa ter peças muito caras, o importante é observar o conjunto em que elas serão inseridas. Isso é o que enriquece o ambiente, tornando-o diferenciado e inesquecível”, explica o designer de interiores José Carlos de Paula Luz, que assina os apartamentos modelos decorados da MBigucci. Nos meses de março e abril, a MBigucci lançou três empreendimentos

(Piemonte, no bairro Saúde-SP; Wish Residence, no Ipiranga-SP; e Wynn Tower, no bairro Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo), que foram sucesso de vendas e tiveram os apartamentos modelos decorados muito elogiados por clientes, corretores e visitantes. Confira os detalhes que mais chamaram a atenção e as dicas do designer José Carlos para uma decoração de arrasar:



[www.mbigucci.com.br/piemonte](http://www.mbigucci.com.br/piemonte)

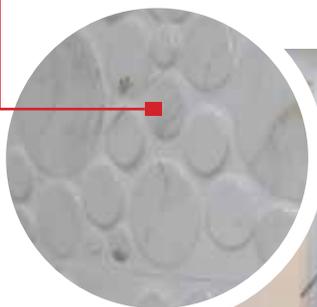
Rua Francisco Hurtado, 30 - esquina com Rosa de Morais - Bairro Saúde-SP.

Tel.: (11) 5058-1596 ou (11) 4367-8600

**2 e 3 dorms. (suíte) - 43m² a 58m²**

Nesta composição, o papel de parede forma uma moldura para o relógio, valorizando a decoração. Outro detalhe importante: o elemento que será destacado deve sempre estar na linha do horizonte (1,60m de altura), pois se ficar muito abaixo ou acima disso, não será percebido. A dica também vale para quadros.

O revestimento marmorizado em alto relevo, adequado para áreas molhadas, valorizou o banho social também usado como lavabo, tornando o ambiente bonito e prático.





[www.mbigucci.com.br/wish](http://www.mbigucci.com.br/wish)  
Rua Cipriano Barata, 3.322  
Bairro Ipiranga - SP.  
Tel.: (11) 2062-1115 ou (11) 4367-8600  
**2 e 3 dorms. (suite) - 68m² a 120m²**



O piso em ladrilho hidráulico retrô deu vida e um toque de "obra de arte" ao terraço gourmet. A dica aqui é utilizar sempre rodapé e soleira neutros para não "brigar" com o piso. Neste caso, o rodapé foi feito em concreto.

Adesivos nas portas superiores dos armários da cozinha: um simples detalhe, de baixo custo, e que fez toda a diferença.

## Visite

Os apartamentos modelos decorados do Piemonte e Wish Residence ficam abertos diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h. Os empreendimentos possuem poucas unidades disponíveis.

## Office



[www.mbigucci.com.br/wynn](http://www.mbigucci.com.br/wynn)  
Largo do Rudge Ramos (ao lado das Lojas Americanas)  
Travessa Daré, 74 - São Bernardo do Campo-SP  
**84 salas + 1 loja - 32m² a 354m²**

Um escritório clean, moderno e muito bem planejado. O uso dos móveis valorizou a flexibilidade e o aproveitamento de espaço. A decoração do escritório também deve seguir a dica da "linha do horizonte", posicionando os elementos sempre a uma altura média de 1,60m. Assim foi feito com quadros. Vasos com plantas artificiais para ambientes internos e velas decorativas dão um toque especial ao ambiente. 📌

**100% vendido**



# Gentilezas Urbanas

Concurso fotográfico estimula cuidados com o espaço urbano

**R**evelar as coisas boas que ocorrem na cidade, incentivando ações que melhorem a convivência em espaços públicos e coletivos. Com esse objetivo nasceu o concurso fotográfico *Gentilezas Urbanas*, uma iniciativa do Secovi-SP (Sindicato da Habitação), por meio da Coordenação de Projetos Sociais Especiais, em parceria com o site *Catraca Livre*, do jornalista Gilberto Dimenstein.

“A gente quer mostrar que existe uma forma de melhorar a sociedade também com pequenas atitudes, quando as pessoas resolvem se tornar donas da cidade e não só esperar pelo prefeito, pelo governador. Mostrar que a somatória de pequenos gestos pode ter um efeito gigantesco: como cuidar de um jardim, de uma praça, pintar um muro, um tapume...”, explica Dimenstein.

O concurso fotográfico teve início em fevereiro deste ano e se estenderá até dezembro. A cada mês, o Secovi e o *Catraca Livre* divulgam um tema específico para as fotos e as duas melhores do mês são premiadas com uma câmera fotográfica digital. As fotos são avaliadas por um júri popular e um júri especializado. O critério para escolha não é a qualidade fotográfica, mas sim a essência da ação capturada.

De acordo com coordenadora de Projetos Sociais Especiais do Secovi, Roberta Bigucci, que também é diretora administrativa da MBigucci, o



O jornalista Gilberto Dimenstein

*Pequenos gestos podem ter um efeito gigantesco*



*Gentilezas Urbanas* terá em breve uma segunda fase, denominada *Concurso de Ideias*. “Nesta etapa, no lugar das fotos, serão premiadas as pessoas que tiveram as boas ideias”, explica. “O projeto contemplará ainda mais três fases, com envolvimento de empresas, entidades e escolas. Ao final, teremos um mapeamento de quais são e onde estão as boas atitudes de nossa cidade, que servirão de exemplo para empresas, ONGs e a sociedade de forma geral”, complementa Roberta.





Foto de Sérgio Ricardo Ulrych, premiada em fevereiro



Foto de Renato Leodário, premiada em março



Foto de Larissa Florindo, premiada em abril



Foto de Rodrigo Nogueira, premiada em março



Foto da ONG Floresta Urbana, premiada em fevereiro

## Como participar?

Qualquer pessoa da cidade de São Paulo ou de cidades da Região Metropolitana do Estado pode participar do concurso.

Basta fotografar uma gentileza urbana em sua cidade, preencher um formulário simples, disponível nos portais [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br) e [www.catracalivre.com.br](http://www.catracalivre.com.br) e enviar a imagem para [promocao@catracalivre.com.br](mailto:promocao@catracalivre.com.br).

O formulário deve ser preenchido com nome completo e RG do participante, além do lugar de onde a foto foi tirada (nome da rua, bairro e cidade).

As fotos podem ser enviadas até o dia 20 de cada mês, respeitando o tema estipulado.

As duas melhores fotos do mês recebem uma Câmera Olympus SP-810 Preta com LCD 3.0", 14MP, Zoom Óptico 36x, Dupla Estabilização, Vídeo HD, Foto Panorama e 3D, Bateria de Lítio-íon + Cartão 4GB.

Em dezembro, todas as fotos selecionadas durante o ano concorrerão a outro equipamento fotográfico profissional. 📷



Foto de Raquel Belchior, premiada em abril

A **CM Cozinhas** atua na área de móveis planejados há mais de 28 anos, disponibilizando produtos de excelente qualidade e um atendimento feito para superar as expectativas de seus clientes.



[www.cmcozinhas.com.br](http://www.cmcozinhas.com.br)

**VISITE NOSSA LOJA:**

Av. Presidente Kennedy, 449  
Centro - Diadema - SP

**Tel.: (11) 4092-3778**



**Italinea**  
Móveis  
CM Cozinhas

# De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: [sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br)

\* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

## Lançamentos

Residencial

Rua Francisco Hurtado, 30 - Bairro Saúde - SP



**Unidades:** 90  
**2 e 3 dorms. (1 suíte)**  
**43,30m<sup>2</sup> a 58,75m<sup>2</sup>**  
**Previsão de conclusão:** agosto de 2016

**Telefone de vendas:** (11) 5058-1596  
[www.mbigucci.com.br/piemonte](http://www.mbigucci.com.br/piemonte)



Residencial

Rua Cipriano Barata, 3.322 - Bairro Ipiranga - SP



**Unidades:** 76  
**2 dorms. (1 suíte)**  
**3 dorms duplex (1 suíte)**  
**68m<sup>2</sup> e 120,69m<sup>2</sup>**  
**Previsão de conclusão:** outubro de 2016

**Telefone de vendas:** (11) 2062-1115  
[www.mbigucci.com.br/wish](http://www.mbigucci.com.br/wish)



Comercial

Travessa Daré, 74 - Largo do Rudge Ramos - SBC - SP



**Unidades:** 84 salas + 01 loja térrea  
**32m<sup>2</sup> a 354m<sup>2</sup>**  
**Previsão de conclusão:** outubro de 2016

**Telefone de vendas:** (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/wynn](http://www.mbigucci.com.br/wynn)



## Empreendimentos prontos com unidades disponíveis



Dormitórios:  
3 (1 suíte)

Vagas de  
garagem: 2, 3, 4

Área  
privativa:  
100 m<sup>2</sup>

Localização:  
R. Abdo Ambuba, 75  
**Morumbi**  
São Paulo-SP  
(a 200m do Shopping  
Jardim Sul)

Telefone de vendas:  
(11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/  
elegancemorumbi](http://www.mbigucci.com.br/elegancemorumbi)



Dormitórios:  
3 (1 suíte)

Área  
privativa:  
51,82 m<sup>2</sup> e  
61,69 m<sup>2</sup>

Localização:  
R. Lupércio  
Miranda, 1.776  
**Campestre**  
Santo André-SP

Telefone de vendas:  
(11) 4473-1828  
[www.mbigucci.com.br/  
portinari](http://www.mbigucci.com.br/portinari)



Dormitórios:  
2 (1 suíte)

Vagas de  
garagem: 1, 2

Área  
privativa:  
62,86 m<sup>2</sup>

Localização:  
Rua Regino Aragão,  
61 **Ipiranga**  
São Paulo - SP

Telefone de vendas:  
(11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/  
duquede-aragao](http://www.mbigucci.com.br/duquede-aragao)



Dormitórios:  
3

Área  
privativa:  
64,98m<sup>2</sup>

Localização:  
Rua Arujá, 1.200  
Pq. Jaçatuba  
**Santo André - SP**

Telefone de vendas:  
(11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/  
camerata](http://www.mbigucci.com.br/camerata)



Dormitórios:  
2 ou 3 (1 suíte)

Área  
privativa:  
65,15m<sup>2</sup>, 57,36m<sup>2</sup> e  
52,44 m<sup>2</sup>

Localização:  
Av. João Firmino,  
1520 - Assunção  
**São Bernardo do  
Campo - SP**

Telefone de vendas:  
(11) 4356-2929  
[www.mbigucci.com.br/  
starlife](http://www.mbigucci.com.br/starlife)



Dormitórios:  
2

Área  
privativa:  
47,19 m<sup>2</sup>, 48,29m<sup>2</sup> e  
50,60m<sup>2</sup>

Localização:  
Av. Águia de Haia,  
3.849  
Ponte Rasa  
**São Paulo - SP**

Telefone de vendas:  
2047-9009  
[www.mbigucci.com.br/  
aguia-de-haia](http://www.mbigucci.com.br/aguia-de-haia)

## Obras iniciadas

Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro,  
São Bernardo do Campo - SP



**Início da obra:** fevereiro de 2013  
**Previsão de conclusão:** novembro de 2016  
**Prazo final do My Home:** a definir  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** a definir  
**Office:** 220 salas  
**Lofts:** 187 unidades  
**Boulevard:** 16 (lojas, quiosques e restaurantes)



Fundações:	<input type="checkbox"/>	30%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	0%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Telefone: (11) 4332-4949 /  
(11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/marcozerosbc](http://www.mbigucci.com.br/marcozerosbc)

## Obras iniciadas

Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro,  
São Bernardo do Campo - SP



**Início da obra:** fevereiro de 2013  
**Previsão de conclusão:** abril de 2016  
**Prazo final do My Home:** a definir  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** a definir  
**Unidades:** 136  
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	<input type="checkbox"/>	50%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	0%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Telefone: (11) 4332-4949 /  
(11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/marcozerosbc](http://www.mbigucci.com.br/marcozerosbc)

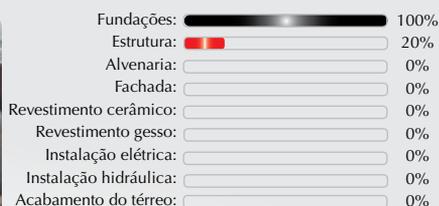
## Obras em andamento

Rua Manoel Salgado, 333 – Saúde – São Paulo – SP



Ed. Londres

**Início da obra:** outubro de 2012  
**Previsão de conclusão:** outubro de 2015  
**Prazo final do My Home:** julho de 2013  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** a definir  
**Unidades:** 70  
 2 e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898  
[www.mbigucci.com.br/olimpic](http://www.mbigucci.com.br/olimpic)

## Obras em andamento

Rua Manoel Salgado, 333 – Saúde – São Paulo – SP



Ed. Athenas

**Início da obra:** outubro de 2012  
**Previsão de conclusão:** outubro de 2015  
**Prazo final do My Home:** julho de 2013  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** a definir  
**Unidades:** 70  
 2 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898  
[www.mbigucci.com.br/olimpic](http://www.mbigucci.com.br/olimpic)

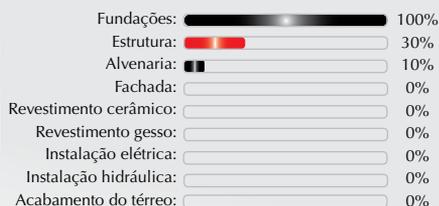
## Obras em andamento

Rua Manoel Salgado, 333 – Saúde – São Paulo – SP



Ed. Rio de Janeiro

**Início da obra:** outubro de 2012  
**Previsão de conclusão:** dezembro de 2015  
**Prazo final do My Home:** julho de 2013  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** a definir  
**Unidades:** 70  
 2 e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898  
[www.mbigucci.com.br/olimpic](http://www.mbigucci.com.br/olimpic)

## Obras em andamento

Rua Ascensional, 237 – Morumbi – São Paulo – SP



Ed. Premium

**Início da obra:** maio de 2012  
**Previsão de conclusão:** dezembro de 2014  
**Prazo final do My Home:** junho de 2013  
 (2ª fase)  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** a definir  
**Unidades:** 32  
 2 dorms. (2 suítes)



Telefone de vendas: (11) 3744-2051  
[www.mbigucci.com.br/firstclass](http://www.mbigucci.com.br/firstclass)

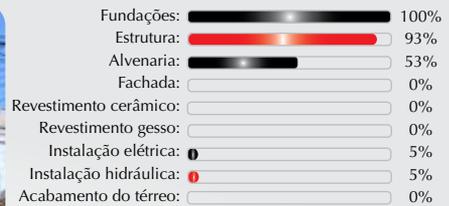
## Obras em andamento

Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418, Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo - SP



**Ed. Isabella**

**Início da obra:** abril de 2012  
**Previsão de conclusão:** novembro de 2014  
**Prazo final do My Home:** já realizado (2ª fase)  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** a definir  
**Unidades:** 60  
**3 dorms. (1 suíte)**



**Telefone de vendas:** (11) 4177-5382  
[www.mbigucci.com.br/classic](http://www.mbigucci.com.br/classic)

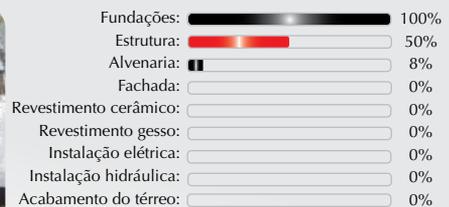
## Obras em andamento

Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418, Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo - SP



**Ed. Diego**

**Início da obra:** abril de 2012  
**Previsão de conclusão:** maio de 2015  
**Prazo final do My Home:** já realizado (2ª fase)  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** a definir  
**Unidades:** 48  
**3 dorms. (1 suíte)**



**Telefone de vendas:** (11) 4177-5382  
[www.mbigucci.com.br/classic](http://www.mbigucci.com.br/classic)

## Últimas unidades

Estrada das Lágrimas, 1.466 – Jd. São Caetano – São Caetano do Sul-SP



**Ed. Charme**

**Início da obra:** novembro de 2011  
**Previsão de conclusão:** julho de 2014  
**Prazo final do My Home:** em andamento (3ª fase)  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** julho de 2013  
**Unidades:** 60  
**3 dormitórios (1 suíte)**



**Telefone de vendas:** (11) 4232-0524  
[www.mbigucci.com.br/status](http://www.mbigucci.com.br/status)

## Últimas unidades

Estrada das Lágrimas, 1.466 – Jd. São Caetano – São Caetano do Sul-SP



**Ed. Requite**

**Início da obra:** novembro de 2011  
**Previsão de conclusão:** julho de 2014  
**Prazo final do My Home:** em andamento (3ª fase)  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** julho de 2013  
**Unidades:** 120  
**2 dormitórios (1 suíte)**



**Telefone de vendas:** (11) 4232-0524  
[www.mbigucci.com.br/status](http://www.mbigucci.com.br/status)

Obras em andamento

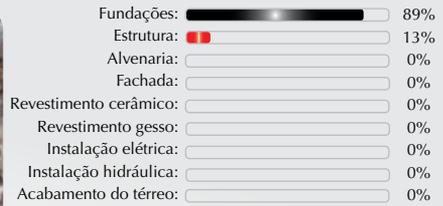
Rua Caminho do Pilar, 537 - Jd. Bela Vista - Santo André-SP



ROYALE  
MERIT

Ed. Chateau e Ed. Versalhes

**Início da obra:** outubro de 2012  
**Previsão de conclusão:** março de 2015  
**Unidades:** 160  
**3 dorms. (3 suítes) ou**  
**4 dorms. (2 ou 4 suítes)**



Telefone de vendas: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/royalemerit](http://www.mbigucci.com.br/royalemerit)

Obras em andamento

Av. Pereira Barreto, 462 - Jd. Bela Vista - Santo André-SP



ROYALE  
TRÉSOR

**Início da obra:** setembro de 2011  
**Previsão de conclusão:** março de 2014  
 (Ed. Palais e Ed. Provence) /  
 junho de 2014 (Ed. Nice)  
**Unidades:** 240  
**3 dorms. (1 ou 2 suítes) ou**  
**4 dorms. (2 ou 3 suítes)**



Telefone de vendas: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/royaletresor](http://www.mbigucci.com.br/royaletresor)

Obras em andamento

Av. Pereira Barreto, 100 - Jd. Bela Vista - Santo André-SP



ROYALE  
PRESTIGE

**Início da obra:** maio de 2011  
**Previsão de conclusão:** setembro de 2013  
 (Ed. Eiffel e Ed. Louvre) /  
 novembro de 2013 (Ed. Bordeaux)  
**Unidades:** 240

3 dorms. (3 suítes) ou 4 dorms. (2 ou 4 suítes)



Telefone de vendas: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/royaleprestige](http://www.mbigucci.com.br/royaleprestige)

Últimas unidades

Av. Pery Ronchetti, 1.560 - Nova Petrópolis - São Bernardo do Campo-SP



**Início da obra:** setembro de 2010  
**Previsão de conclusão:** obra concluída  
**Prazo final do My Home:** encerrado  
**Previsão de visita à obra**  
**(Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 64  
**2 e 3 dormitórios (1 suíte)**



Telefone de vendas: (11) 4121-3784  
[www.mbigucci.com.br/topvision](http://www.mbigucci.com.br/topvision)

## Últimas unidades

Rua Itu, 293 – Baeta Neves – São Bernardo do Campo-SP



**Início da obra:** setembro de 2011  
**Previsão de conclusão:** junho de 2014  
**Prazo final do My Home:** em andamento (3ª fase)  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** agosto de 2013  
**Unidades:** 84  
**2 dorms. (1 suíte) e 3 dorms. (1 suíte)**



**Telefone de vendas:** (11) 4121-1252  
[www.mbigucci.com.br/up](http://www.mbigucci.com.br/up)

## Últimas unidades

Av. Winston Churchill, 1.477 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo-SP



**Ed. Antares**  
**Início da obra:** outubro de 2011  
**Previsão de conclusão:** obra concluída  
**Prazo final do My Home:** encerrado  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 60  
**2 dormitórios (1 suíte)**



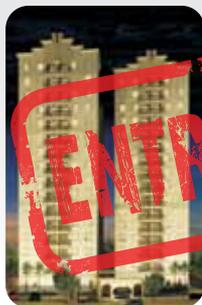
**Telefone de vendas:** (11) 4367-3972  
[www.mbigucci.com.br/exuberance](http://www.mbigucci.com.br/exuberance)

## Unidades prontas

Av. João Firmino, 1.520 – Assunção – São Bernardo do Campo-SP



**Início da obra:** maio de 2011  
**Previsão de conclusão:** obra entregue  
**Prazo final do My Home:** encerrado  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 90  
**2 e 3 dormitórios (1 suíte)**



**Telefone de vendas:** (11) 4356-2929  
[www.mbigucci.com.br/skylife](http://www.mbigucci.com.br/skylife)

## Entregue

Rua Lupércio de Miranda, 1.776 – Bairro Campestre – Santo André-SP



**Início da obra:** setembro de 2010  
**Previsão de conclusão:** obra entregue  
**Prazo final do My Home:** já realizado  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 108  
**2 dorms. (1 suíte) e 3 dorms. (1 suíte)**



**Telefone de vendas:** (11) 4473-1828  
[www.mbigucci.com.br/picasso](http://www.mbigucci.com.br/picasso)

**Obra concluída.**

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP



**Início da obra:** julho de 2011  
**Previsão de conclusão:** obra concluída  
**Prazo final do My Home:** encerrado  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 29  
**2 dormitórios**



**Telefone de vendas:** (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/realizza](http://www.mbigucci.com.br/realizza)

**Obra concluída.**

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP



**Início da obra:** julho de 2011  
**Previsão de conclusão:** obra concluída  
**Prazo final do My Home:** encerrado  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 29  
**2 dormitórios**



**Telefone de vendas:** (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/realizza](http://www.mbigucci.com.br/realizza)

**Obra concluída.**

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP



**Início da obra:** julho de 2011  
**Previsão de conclusão:** obra concluída  
**Prazo final do My Home:** encerrado  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 29  
**2 dormitórios**



**Telefone de vendas:** (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/realizza](http://www.mbigucci.com.br/realizza)

**Obra concluída.**

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP



**Início da obra:** julho de 2011  
**Previsão de conclusão:** obra concluída  
**Prazo final do My Home:** encerrado  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 29  
**2 dormitórios**



**Telefone de vendas:** (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/realizza](http://www.mbigucci.com.br/realizza)

Próximo ao metrô

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) – Tucuruvi – São Paulo – SP



**Início da obra:** outubro de 2010  
**Previsão de conclusão:** obra concluída  
**Prazo final do My Home:** encerrado  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651  
[www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical)

Próximo ao metrô

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) – Tucuruvi – São Paulo – SP



**Início da obra:** outubro de 2010  
**Previsão de conclusão:** obra concluída  
**Prazo final do My Home:** encerrado  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651  
[www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical)

Próximo ao metrô

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) – Tucuruvi – São Paulo – SP



**Início da obra:** julho de 2011  
**Previsão de conclusão:** novembro de 2013  
**Prazo final do My Home:** encerrado  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** maio/junho de 2013  
**Unidades:** 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651  
[www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical)

Próximo ao metrô

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) – Tucuruvi – São Paulo – SP



**Início da obra:** setembro de 2011  
**Previsão de conclusão:** novembro de 2014  
**Prazo final do My Home:** em andamento (3ª fase)  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** a definir  
**Unidades:** 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2201-1651  
[www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical)

## Últimas unidades

Av. Palmares, 815 - Vl. Palmares - Santo André-SP



**Ed. Aquila**

**Início da obra:** junho de 2011  
**Previsão de conclusão:** obra concluída  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 52

**2 dormitórios**



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

**Telefone de vendas:** (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/novasantoandrei](http://www.mbigucci.com.br/novasantoandrei)

## Entregue

Av. Palmares, 815 - Vl. Palmares - Santo André-SP



**SCORPIUS**  
RESIDENCE  
MBI GUCCI

**Início da obra:** janeiro de 2011  
**Previsão de conclusão:** entregue  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 52

**2 dormitórios**



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

**Telefone de vendas:** (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/scorpius](http://www.mbigucci.com.br/scorpius)

## Alto padrão

Av. Redenção, 423 - Jardim das Américas - São Bernardo do Campo-SP



**MAXIMUS**  
MBI GUCCI

**Início da obra:** abril de 2010  
**Previsão de conclusão:** obra entregue  
**Prazo final do My Home:** já realizado  
**Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):** já realizado  
**Unidades:** 68  
**3 suítes**



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

**Telefone de vendas:** (11) 4330-6895  
[www.mbigucci.com.br/maximus](http://www.mbigucci.com.br/maximus)

## Entregue

Av. Senador Vergueiro, 3613 - Vila Caminho do Mar - SBC - SP



**Ed. comercial c/ 3 pavimentos**  
**+ 1 subsolo + térreo**  
**Salas comerciais e lajes corporativas**  
**de 36,63 a 166,31 m²**  
**Área de construção:** 1.023,47 m² +  
estacionamento para 11 veículos  
**Início da obra:** julho de 2012  
**Previsão de conclusão:** entregue



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

**Telefone para locação:** (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

# Locação

## Condomínio industrial

Av. Fagundes de Oliveira, 538 - Piraporinha - Diadema-SP



**Início da obra:** abril de 2011  
**Previsão de conclusão:** entregue  
**Unidades:** 26 galpões industriais modulares  
 – 20 módulos tipo A: 1025,40m<sup>2</sup> por módulo  
 – 6 módulos tipo B: 911,02m<sup>2</sup> por módulo



Telefone para locação: (11) 4066-5580  
[www.mbigucci.com.br/businesspark](http://www.mbigucci.com.br/businesspark)

## Salas comerciais e consultórios

Av. Senador Vergueiro 3.597 - Rudge Ramos - SBC - SP



**Previsão de conclusão:** entregue

**Salas Comerciais e Lajes Corporativas:**  
 de 27 a 245 m<sup>2</sup> para locação



Telefone para locação: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/cerb](http://www.mbigucci.com.br/cerb)

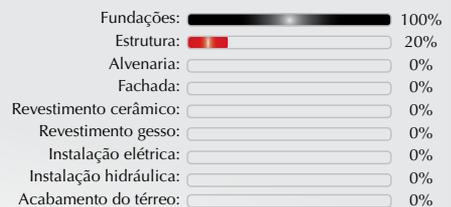
## Lojas – Obras iniciadas

Rua José Coppini, 15 - esquina com Av. Rotary - Ferrazópolis - São Bernardo do Campo

**Início da obra:** maio de 2013  
**Previsão de conclusão:** outubro de 2013

**2 lojas comerciais +  
 5 salas, de 45 m<sup>2</sup> a 310 m<sup>2</sup>**

**Em frente ao São Bernardo  
 Plaza Shopping**



Telefone para locação: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/rotary](http://www.mbigucci.com.br/rotary)

## Galpões – Obras iniciadas

Av. Maria, Servidei Demarchi, 2.405 - Demarchi - São Bernardo do Campo

**Início da obra:** abril de 2013  
**Previsão de conclusão:**  
 setembro de 2013

**2 galpões de 327,28m<sup>2</sup> cada,  
 podendo ser locados juntos  
 (654,56m<sup>2</sup>) ou separados**



Telefone para locação: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

Transforme sua casa com  
seu estilo e personalidade



Papéis de parede, tapetes sob medida, projetos de interiores, almofadas, cortinas, persianas, colchas, objetos de arte e revestimentos 3D.

Av. Getúlio Vargas, 224  
Baeta Neves - São Bernardo - SP  
atendimento@ampalu.com.br

(11) 4122-2189  
[www.ampalu.com.br](http://www.ampalu.com.br)  
t f o in /ampaluinteriores

Em 2013, a **MBigucci completa 30 anos**.  
 Nosso maior presente é proporcionar momentos  
 inesquecíveis e preciosos a milhares de famílias  
 (hoje já são mais de 25 mil pessoas).



Para nós, realizar sonhos é cumprir a  
 missão de construir uma vida melhor!

[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

4367.8600



acesse o website

Realização e vendas:

30 Anos  
**M BIGUCCI**  
 Construindo uma vida melhor